**ACTE DE CAUTIONNEMENT**

**Entre les soussignés,**

*CIVILITÉ PRÉNOM ET NOM DU BAILLEUR* né(e) le *DATE DE NAISSANCE DU BAILLEUR* à *VILLE DE NAISSANCE DU BAILLEUR* et demeurant au *ADRESSE POSTALE DU LIEU DE RÉSIDENCE DU BAILLEUR*, ci-après dénommé(e) le Bailleur,

**et**

*CIVILITÉ PRÉNOM ET NOM DU GARANT* né(e) le *DATE DE NAISSANCE DU GARANT* à *VILLE DE NAISSANCE DU GARANT* et demeurant au *ADRESSE POSTALE DU LIEU DE RÉSIDENCE DU GARANT*, ci-après dénommé(e) la Caution.

**Il est convenu ce qui suit** : *CIVILITÉ* *PRÉNOM ET NOM DU GARANT* déclare avoir pris connaissance du contrat de location établi par *PRÉNOM ET NOM DU BAILLEUR*, le Bailleur, au bénéfice de *PRÉNOM ET NOM DU LOCATAIRE*, le Locataire, dont un exemplaire lui a été remis et dont les principales caractéristiques sont ci-après rappelées.

Adresse de la location : *ADRESSE, CODE POSTAL ET VILLE*

Durée initiale du contrat de location : 3 ans - à effet du *DATE D’ENTRÉE DANS LES LIEUX* se terminant le *DATE DE FIN DU CONTRAT DE BAIL*.

Montant initial du loyer : *MONTANT DU LOYER MENSUEL HORS CHARGE* €

Montant initial de la provision sur charges : *MONTANT DES CHARGES MENSUELLES* €

La Caution déclare se porter caution solidaire avec renonciation au bénéfice de division et de discussion tel que le prévoit l’article 2298 du Code Civil, du ou des locataires sus-cités, au profit du Bailleur qui l’accepte. En conséquence de quoi, la Caution s’engage à garantir la bonne exécution de toutes les obligations du Locataire pour le paiement du loyer, des charges et des éventuelles réparations locatives, frais de procédure ou indemnités d’occupation.

La Caution s’engage pour la durée du bail initial et le cas échéant pour 2 renouvellements, soit jusqu’au 30/07/2025.

Pour la parfaite régularité de l’acte, la Caution reproduit à la main les mentions en italiques proposées ci-après :

*« Bon pour caution solidaire et sans faculté de discussion, pour le paiement du loyer, des charges, des réparations locatives, des frais de procédure, des indemnités d’occupation. »*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*« J’ai parfaite connaissance de la nature et de l’étendue de mon engagement, notamment en ce qui concerne le montant du loyer fixé à la somme mensuelle de sept cents cinquante euros et zéro centime (en toutes lettres) révisable annuellement à la date anniversaire du contrat selon l’Indice de Référence des Loyers publié chaque trimestre par l’INSEE. »*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*« Je reconnais avoir eu connaissance des dispositions de l’alinéa 1er de l’article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 ci-après reproduites : ART. 22-1 : lorsque le cautionnement d’obligation résultant d’un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu’il s’agisse du contrat initial ou d’un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

.………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Fait à …………………………………………………, le \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_

LA CAUTION LE BAILLEUR

« Lu et approuvé – Bon pour caution » « Lu et approuvé – Bon pour acceptation »