*Prénom et Nom de la CAUTION*  A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Adresse*

*Code Postal et Ville*

Tél. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objet : Acte de cautionnement

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ demeurant à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, déclare me porter caution de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ résidant à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en vertu du contrat de bail signé le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ auprès de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

J’affirme qu’un duplicata de ce contrat de bail m’a été remis et avoir bien pris connaissance de chacune de ses clauses.

Par cet acte, je m’engage à garantir le paiement des loyers, réparations locatives, impôts et taxes, pénalités de retard et tous frais éventuels de procédure selon les conditions de ce bail, et cela pour la durée de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ à compter de ce jour.

[MERCI DE REDIGER DE FAÇON MANUSCRITE LA TOTALITE DU TEXTE QUI SUIT :]

*" Bon pour caution solidaire pour le paiement du loyer d’un montant de* \_\_\_\_\_\_\_\_ *€ révisable annuellement selon la variation annuelle de l’indice de référence des loyers publié par l’INSEE à majorer de tous intérêts, frais et accessoires.*

*Je confirme avoir une parfaite connaissance de l’étendue de mon engagement et des termes de l’article 22-1, avant-dernier alinéa, de la loi du 6 juillet 1989, reproduit ci-dessous :*

*Lorsque le cautionnement d’obligations résultant d’un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu’il s’agisse du contrat initial ou d’un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation."*

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature de la caution